

# SATZUNG DER GEMEINDE DÄTGEN ZUR 2. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1 "AUTOHOF - MOBILITY HUB"

FÜR DAS GEBIET: "SÜDLICH DES MÜHLENBACHES UND DER BUNDESAUTOBAHN 7, SOWIE NÖRDLICH DER STRASSE "GROTWISCH" UND ÖSTLICH "STEENKAMP", BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG ( TEIL A ) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN ( TEIL B ), ERLASSEN:

Gemeinde: Dätgen  
 Gemarkung: Dätgen  
 Flur: 4  
 Flurstücke: 140, teilweise 141, 142, 144 und 146

Maßstab: 1 : 1.000

## TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

siehe Blatt 2

## ZEICHENERKLÄRUNG

**PLAN-ZEICHEN**      **ERLÄUTERUNGEN**

### I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1 ( § 9 Abs. 7 BauGB )
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1 ( § 9 Abs. 7 BauGB )
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1 ( § 9 Abs. 7 BauGB )

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG** ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )
-  SONSTIGE SONDERGEBIET AUTOHOF - MOBILITY-HUB ( § 11 BauNVO )

- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB )
- GRZ 0,80** GRUNDFLÄCHENZAHL ( § 16 Abs. 2 BauNVO )
-  ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ( § 16 Abs. 2 BauNVO )

**3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN** ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB )

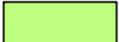
-  OFFENE BAUWEISE ( § 22 Abs. 1 BauNVO )
-  BAUGRENZEN ( § 23 Abs. 1 BauNVO )

**6. VERKEHRSFLÄCHEN** ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )

-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )

-  FUSSGÄNGERBEREICH ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )

**9. GRÜNFLÄCHEN** ( § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB )

-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE ( § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB )

**13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** ( § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB )

-  ANPFLANZUNG VON BÄUMEN ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB )
-  ERHALTUNG VON KNICKS ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB )

**15. SONSTIGE PLANZEICHEN**

-  VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN

**II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER**

-  FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN - FLURSTÜCKE VOLLSTÄNDIG INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
-  FLURSTÜCKSBZEICHNUNGEN - FLURSTÜCKE TEILWEISE INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES
-  MASSZAHLEN IN METER
-  ANBAUVERBOTSZONE BUNDESAUTOBAHN 7 (40m) § 9 BUNDESFERNSTRASSENGESTZ

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
BAUWEISE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	



SATZUNG ZUR 2. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 1 "AUTOHOF - MOBILITY-HUB"

## GEMEINDE DÄTGEN

Bearbeitet:

**MÖLLER-PLAN**

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten  
 Schlödelsweg 111, 22880 Wedel  
 Tel.: 04103-919226  
 Internet: [www.moeller-plan.de](http://www.moeller-plan.de)  
 Email: [info@moeller-plan.de](mailto:info@moeller-plan.de)

Blatt 1

Verfahrensstand:

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)